

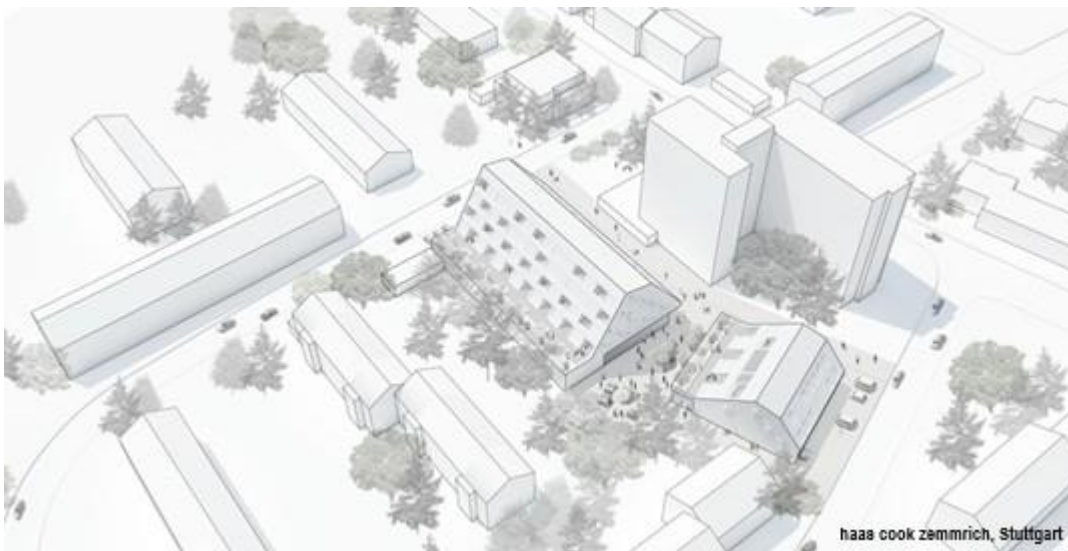
# Pressemitteilung



Kommunikation und Marketing:  
Stefanie Becker  
Telefon: 0211 / 64999848  
s.becker@loerickkarree.de  
www.loerickkarree.de

## Ein weiterer Schritt zum neuen Lörick-Karree

**Bezirksvertretung im Stadtbezirk 4 stimmt positiv für den Bebauungsplan**



**Düsseldorf-Lörick, 18.11.2020. In der Sitzung vom 11.11.2020 der Bezirksvertretung im Stadtbezirk 4 wurde ein weiterer Meilenstein zum geplanten Neubauvorhaben des in die Jahre gekommenen Einzelhandelszentrums erreicht. Die Mitglieder der Bezirksvertretung verabschiedeten den Bebauungsplan Wickrather Straße (04/014) mehrheitlich.**

Mit der Entwicklung des neuen Lörick-Karrees wird dem Grundstück an der Wickrather Straße 4 neues Leben eingehaucht. Als modernes Einkaufs- und Wohnquartier entsteht ein neuer Stadtteilmittelpunkt, der mit Supermarkt, Einzelhändlern und Dienstleistern sowie Ärztehaus und Apotheke die Dinge des täglichen Bedarfs abdeckt. Möglichkeiten zum Verweilen bieten die Tagesgastronomie sowie der Quartiersplatz, auf dem regelmäßig wechselnde Kultur- und Freizeitangebote stattfinden. 32 Wohnungen in den Obergeschossen, davon mehr als ein Drittel gefördert, schaffen neuen Wohnraum für Singles, Studierende, Paare und Senioren. Über Quartierswege wird das Karree mit den umliegenden Einzelhändlern und Dienstleistern verbunden.

# Pressemitteilung

Der Umsetzung des Bauvorhabens gehen bereits einige Jahre voraus. Nach intensiver Planung und in enger Abstimmung mit der Kommune wurde ein vorhabenbezogener Bebauungsplan für das Grundstück an der Wickrather Straße auf den Weg gebracht. Abgeschlossen ist das Verfahren noch nicht. In den kommenden Wochen muss der Bebauungsplan noch von weiteren städtischen Gremien sowie dem Düsseldorfer Rat verabschiedet und veröffentlicht werden. Erst dann kann der Bauantrag gestellt und die Baugenehmigung erteilt werden. Die Löricker müssen sich daher noch ein wenig bis zum neuen Einkaufserlebnis gedulden. Eigentümer Andreas Eisele blickt positiv auf die Planung der vergangenen Jahre: „Durch die intensive Zusammenarbeit mit der Kommune und Stadt können wir das Lörick-Karree zu einem neuen Stadtteilmittelpunkt entwickeln. Das neue Quartier vereint Einkaufen, Gesundheitsangebote, Wohnen und Verweilmöglichkeiten miteinander, deckt den Bedarf des Stadtteils und steigert dadurch weiter die Attraktivität Löricks.“



Das Lörick-Karree ist ein Einzelhandelszentrum mit einer Grundstücksgröße von 3.320 Quadratmetern inmitten des Stadtteils Düsseldorf-Lörick. Von Apotheke und Arztpraxis über Blumenladen bis hin zum Secondhandgeschäft für Kinder – bereits jetzt gibt es im Lörick-Karree verschiedene Dienstleister und Einzelhändler. Aufgrund alter Bausubstanz plant der Eigentümer den Neubau von zwei Immobilien, die zentral über einen Quartiersplatz miteinander verbunden sind. Um den laufenden Betrieb der bestehenden Läden und Arztpraxis aufrechtzuerhalten, wird das Bauvorhaben in zwei Bauabschnitten

realisiert. Beginn des ersten Bauabschnittes (Haus Nord) ist für das Jahr 2021 vorgesehen, die Fertigstellung ist bis Ende 2022 geplant. Im Anschluss folgt der zweite Bauabschnitt (Haus Süd).

Lörick ist mit insgesamt 7.614 Einwohnern und einer Fläche von insgesamt 2,55 Quadratkilometern ein vorstädtisch geprägter Stadtteil im Stadtbezirk 4 und bietet neben Wohnflächen viele angrenzende Büro- und Dienstleistungszentren. Mit einem Supermarkt, einer Tagesgastronomie und weiteren Einzelhändlern vervollständigt sich dann das Nahversorgungsangebot für die Löricker.

Bildquellen: haas cook zemmrich, Stuttgart

**Kontakt:** EGCP Projektentwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH  
Maximilianstraße 45, 80538 München  
Geschäftsführung: Dr. Katrin Grumme  
Telefon: 089 - 219 09 87 - 52; kg@egcp.eu