



Kommunikation und Marketing:
Stefanie Becker
Telefon: 0211 / 64999848
s.becker@loerickkarree.de
www.loerickkarree.de

Bebauungsplan für neues Stadtteilzentrum verabschiedet

Satzungsbeschluss des Düsseldorfer Rates für Neubauvorhaben



Bildquelle: MISS3, Tschechien

Düsseldorf, 14.12.2020. Für das Neubauvorhaben des in die Jahre gekommenen Einzelhandelszentrums sind die politischen Weichen gestellt. In der letzten Sitzung für das Jahr 2020 verabschiedete der Düsseldorfer Rat den Bebauungsplan Wickrather Straße (04/014). Zuvor stimmten bereits die Bezirksvertretung im Stadtbezirk 4, der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung sowie der Haupt- und Finanzausschuss positiv für den Bebauungsplan. Anfang 2021 folgt das Baugenehmigungsverfahren, für das derzeit der Bauantrag vorbereitet wird.

Eigentümer Andreas Eisele blickt positiv auf die Planung der vergangenen Jahre und freut sich über die politische Zustimmung: „Durch die intensive Zusammenarbeit mit der Kommune und Stadt können wir das Lörick-Karree zu einem neuen Stadtteilmittelpunkt entwickeln. Das neue Quartier vereint Einkaufen, Gesundheitsangebote, Wohnen und Verweilmöglichkeiten miteinander, deckt den Bedarf des Stadtteils und steigert dadurch weiter die Attraktivität Löricks.“

Pressemitteilung

Das Lörick-Karree ist ein Einzelhandelszentrum mit einer Grundstücksgröße von 3.320 Quadratmetern inmitten des Stadtteils Düsseldorf-Lörick. Mit dem Neubau wird wieder ein Supermarkt Einzug halten. Zusätzlich erweitern eine Tagesgastronomie und weitere Einzelhändler das Löricker Nahversorgungsangebot. Möglichkeiten zum Verweilen bieten die Tagesgastronomie sowie der Quartiersplatz, auf dem regelmäßig wechselnde Kultur- und Freizeitangebote stattfinden. 32 Wohnungen in den Obergeschossen, davon mehr als ein Drittel gefördert, schaffen neuen Wohnraum für Singles, Studierende, Paare und Senioren. Über Quartierswege bleibt das Karree mit den umliegenden Einzelhändlern und Dienstleistern verbunden.

Einkaufen auch während der Bauphase möglich



Von Apotheke und Arztpraxis über Blumenladen bis hin zum Secondhandgeschäft für Kinder – bereits jetzt gibt es im Lörick-Karree verschiedene Dienstleister und Einzelhändler. Um den laufenden Betrieb der bestehenden Läden und Arztpraxis aufrechtzuerhalten, realisiert der Eigentümer das Bauvorhaben in zwei Bauabschnitten. Beginn des ersten Bauabschnittes (Haus Nord) ist für das Jahr 2021 vorgesehen, die Fertigstellung ist bis Ende 2022 geplant. Im Anschluss folgt der zweite Bauabschnitt (Haus Süd).

Bildquelle: haas cook zemmrich, Stuttgart

Kontakt: EGCP Projektentwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH
Maximilianstraße 45, 80538 München
Geschäftsführung: Dr. Katrin Grumme
Telefon: 089 - 219 09 87 - 52; kg@egcp.eu